

ROZVAHA v plném rozsahu

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Kostelecká 879/59
Praha - Čakovice
196 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2022		25917773

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	665 468	16 610	648 858	577 803
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	316 882	16 109	300 773	258 045
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	180 971	16 109	164 862	166 671
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	168 351	6 228	162 123	163 253
B.II.1.1.	Pozemky	16	136 336		136 336	136 870
B.II.1.2.	Stavby	17	32 015	6 228	25 787	26 383
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	11 975	9 881	2 094	2 778
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	645		645	640
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	630		630	640
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	15		15	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	135 911		135 911	91 374
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	7 263		7 263	7 284
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				



Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	128 648		128 648	84 090
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	347 531	501	347 030	318 765
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	221 943		221 943	190 424
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	217 253		217 253	187 536
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	1 932		1 932	1 612
C.I.3.1.	Výrobky	42				1 612
C.I.3.2.	Zboží	43	1 932		1 932	
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	2 758		2 758	1 276
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	94 443	501	93 942	104 288
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	14 274		14 274	14 271
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	13 000		13 000	13 000
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	1 274		1 274	1 271
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	1 274		1 274	1 271
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	80 169	501	79 668	90 017
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	5 393	501	4 892	16 742
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	31 602		31 602	20 101
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	43 174		43 174	53 174
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64				1 655
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	774		774	376
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	88		88	311
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	42 312		42 312	50 832
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				



Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	31 145		31 145	24 053
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	63		63	40
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	31 082		31 082	24 013
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	1 055		1 055	993
D.1.	Náklady příštích období	75	342		342	357
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77	713		713	636



Označení a	PASIVA b		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	648 858	577 803
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	257 816	245 893
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	6 000	6 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	6 000	6 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	-9 223	-11 419
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	-9 223	-11 419
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88	-9 223	-11 419
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	248 312	238 079
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	248 312	238 079
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	12 727	13 233
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	390 434	330 981
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102	3 288	224
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106	3 288	224



Označení a	PASIVA b		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	387 146	330 757
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	21 414	33 105
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112	20 705	31 865
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118	482	1 013
C.I.9.	Závazky – ostatní		119	227	227
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	227	227
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	365 732	297 652
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127	5 580	1 407
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	310 072	254 864
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	44 167	36 610
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	5 913	4 771
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	733	737
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	268	271
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	4 521	3 566
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	85	5
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	306	192

Označení a	PASIVA b	čís. řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1. až III.2.	148	
C.III.1.	Výdaje příštích období		149	
C.III.2.	Výnosy příštích období		150	
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	608
D.1.	Výdaje příštích období		142	608
D.2.	Výnosy příštích období		143	



Sestaveno dne: 15.06.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání inženýrská a investorská činnost ve stavebnictví, provádění staveb, změny	Pozn.: